

## WOHNEN IM VERTRAUTEN UMFELD

In der Hölderlinstraße 2 vermietet der Allbau Wohnungen für alle Generationen. Ob Studenten, alleinstehende Junggebliebene oder Senioren – hier braucht sich niemand alleine zu fühlen, und zwar ganz nach dem Motto „So viel Gemeinschaft wie möglich und so viel Privatsphäre wie nötig“.

### Die Wohnungen bieten die besten Voraussetzungen für ein sicheres und komfortables Wohnen zu bezahlbarem Mietpreis:

- barrierefreie Wohnungszugänge
- 1- bis 2-Raum-Wohnungen von 25 bis 50m<sup>2</sup>
- Bäder mit Dusche
- Treppenhausreinigung und Winterdienst



## MEHR SERVICE UND BETREUUNG – SICHERHEIT BIS ZUR PFLEGE

### Folgende Leistungen werden angeboten:

- Conciergedienst als AnsprechpartnerInnen und Empfangsdienst für alle BewohnerInnen
- Beratung und Vermittlung von hauswirtschaftlichen und pflegerischen Hilfen
- Hausnotrufdienst
- regelmäßiger gemeinsamer Mittagstisch, Freizeitveranstaltungen, Teilnahme an Reisen, Informations- und Kulturveranstaltungen für alle QuartiersbewohnerInnen
- Gemeinschaftsräume auch für eigene Geburtstags- und Familienfeierlichkeiten

## KONTAKTE



### Ihre Ansprechpartner

Vermietung Team Süd

T. 0201 2207-666

vermietung-sued@allbau.de



### Allbau Managementgesellschaft mbH

Kastanienallee 25

45127 Essen

T. 0201 2207-0

www.allbau.de

*Auch wenn wir alle Geschlechter gleichermaßen ansprechen, wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.*



**Mehr Service. Für ein selbstbestimmtes Leben.**

WOHNEN IN DER  
**HÖLDERLIN 2**

# VERSORGUNGSSICHERHEIT OHNE BETREUUNGSPAUSCHALE

Selbstständig in der eigenen Wohnung so lange wie möglich bleiben zu können – das ist der Wunsch der meisten Menschen beim Älterwerden. Dass man im Bedarfsfall aber auch auf Hilfe und Dienste zurückgreifen kann, ist die Voraussetzung dafür.

Unser Projekt „Mehr Service. Mehr Leben.“ haben wir in der Hölderlinstraße 2 in Holsterhausen mit der Familien- und Krankenpflege e.V. Essen entwickelt. Sie wohnen in Ihrer lieb gewonnenen Wohnung zu einem attraktiven Mietpreis in einer modernen, ruhigen Wohn(an)lage, in der Sie sich rundum sicher fühlen können.

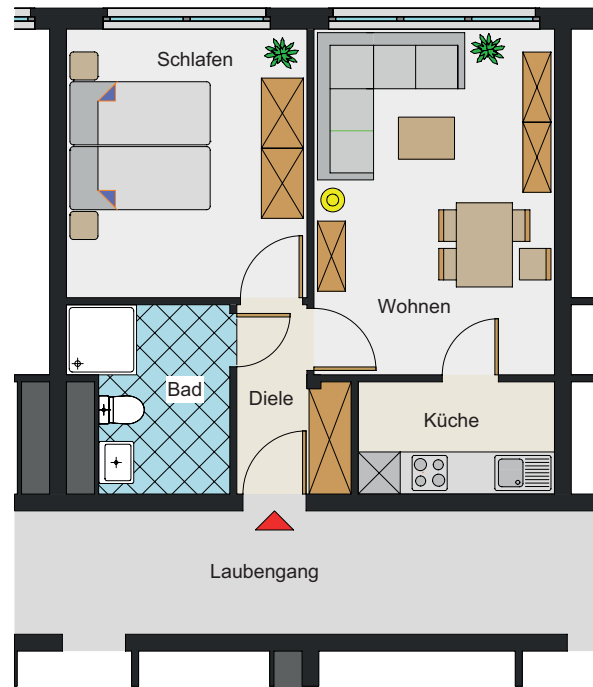


Die Familien- und Krankenpflege e.V. Essen als Kooperationspartner hat im Erdgeschoss ihren Stützpunkt als professioneller sozialer Dienstleister. In dem Beratungsbüro stehen kompetente Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung. Ein zusätzlicher Conciergedienst kümmert sich um die Belange aller Mieter – ob jung oder alt. Im Nachbarschaftstreff finden Veranstaltungen statt – vom gemeinsamen Essen bis hin zu Informations- und Kulturveranstaltungen.

**Selbstbestimmtes Wohnen mit Versorgungssicherheit:  
Sprechen Sie uns bitte an!**



## UNSER WOHNUNGSANGEBOT FÜR EIN BARRIEREFREIES LEBEN



**2-RAUM-WOHNUNG  
ca. 40 bis 50 m<sup>2</sup>**

**1-RAUM-WOHNUNG  
ca. 25 m<sup>2</sup>**

